

Số: 5404/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1748/2024/TB-ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh: số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0888.154.369.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích là 121,2 m<sup>2</sup> và công trình xây dựng diện tích sàn hiện trạng là 315,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại 272 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng do Công ty TNHH MTV Đo đạc – Thiết kế - Tư vấn – Đầu tư – Xây dựng Tín Nghĩa lập ngày 02/69/2021 ( Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 915644 số vào sổ cấp GCN: CH00921 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 17/5/2013 cho ông Huỳnh Hoa và bà Lê Hồng Yến thì thửa đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 diện tích 121,2 m<sup>2</sup> )

**Đặc điểm tài sản đấu giá:**

➤ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 915644 số vào sổ cấp GCN: CH00921 do Ủy ban





***nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 17/5/2013 cho ông Huỳnh Hoa và bà Lê Hồng Yến thì tài sản có đặc điểm sau:***

- Thửa đất số: 1; tờ bản đồ số: 6;
- Địa chỉ: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 121,2m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: riêng: 121,2m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh theo QHCT được Kiến trúc sư Trưởng Thành phố duyệt theo Quyết định số 7382/KTST.QH ngày 26/6/2000. Nhà đất nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Điện Biên Phủ (120m) được duyệt theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố.

➤ ***Theo Bản đồ hiện trạng do Công ty TNHH MTV Đo đạc – Thiết kế - Tư vấn – Đầu tư – Xây dựng Tín Nghĩa lập ngày 02/6/2021 được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận nội nghiệp ngày 08/7/2021, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h00 ngày 17/12/2020, thì tài sản có đặc điểm sau:***

**a) Thửa đất:**

- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 16 BĐĐC;
- Địa chỉ: phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích được công nhận: 121.20m<sup>2</sup>
- Diện tích không được công nhận: 1.30m<sup>2</sup>
- Hiện trạng bên trên: Công trình xây dựng.

**b) Công trình xây dựng:**

- Số tầng : 3 tầng;
- Địa chỉ: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 122,5m<sup>2</sup> (diện tích không được công nhận);
- Diện tích sàn xây dựng: 315,8m<sup>2</sup> (diện tích không được công nhận);
- Kết cấu nhà ở: khung sàn, bê tông cốt thép, mái tôn, mái che cầu thang;

*Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu.*



**Lưu ý :**

- Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 17, quận Bình Thạnh, vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly và đường giao thông.

- Đến thời điểm hiện tại, nhà nước chưa có Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Lộ giới tuyến đường liên quan : Đường Điện Biên Phủ 120m

(Theo Văn bản số 1439/QLĐT ngày 13/9/2023 của Phòng Quản lý đô thị - UBND quận Bình Thạnh về việc xác minh nhà đất 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2024. Địa điểm: số 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 04/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.368.271.046 đồng ( Hai mươi tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng: 4.073.654.209 đồng( Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm lẻ chín đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 8 giờ 00 ngày





04/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh: số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

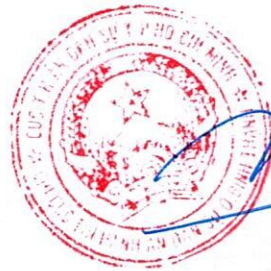
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 17;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Đinh Thị Hằng**